

## Дом 534 м<sup>2</sup>

35 000 000 ₽

65,543 ₽/м<sup>2</sup>

- 534 кв.м.
- 16 сот.

Арт. 29574349

Предлагаем Вашему вниманию уникальный коттедж в элитном клубном посёлке ИЗУМРУД .

Коттеджный посёлок расположен во Всеволожском районе в 10 км от города в окружении лесов. Изумруд привлекательное место постоянного проживания среди состоятельных петербуржцев. Здесь созданы все условия для ведения здорового образа жизни и отдыха от городской суеты: на территории комплекса множество аллей, есть собственное озеро, пляж с зонами отдыха, беседками и двумя водопадами. Рядом находится Коркинское озеро. Дороги асфальтированы и обрамлены тротуарами, вечерами улицы посёлка изысканно подсвечены фонарями. На территории есть частный детский сад, игровые площадки для детей, планируется работа консьерж-сервиса, круглосуточно работает охрана. К покупке предлагается уютный коттедж, исполненный по авторскому проекту, поражающий своей продуманной планировкой и функциональностью. Общая площадь 534,1 м<sup>2</sup>, участок - 16 сот. Строился дом для себя с большой любовью и вниманием. Первый этаж готов к проживанию, на втором и цокольном этажах - предчистовая отделка. Все строительные работы выполнены профессионалами с использованием высококачественных материалов. Установлен газовый котел фирмы Viessmann на 35 киловатт. Построен гараж на 2 машиноместа, мастерская и теплица с подогревом. На первом этаже просторная гостиная с французским камином и окнами в пол, детская комната, кухня и терраса с тёплым раздвижным остеклением, на террасе установлен камин, оборудованы тёплые полы и предусмотрен выход в сад. На мансардном этаже спальня с душевой, детская, гостевая комната, просторная ванная. На цокольном этаже коттеджа: предусмотрены бильярдная с камином, домашний кинотеатр, русская баня, хамам, душевые, прачечная, кладовые комнаты. На участке все подготовлено для установки видеонаблюдения, подсветки фасада дома и участка. Также установлен автоматический полив газона. Звоните, с радостью ответим на любые вопросы и организуем показ.

Адрес

Адрес:

Город:

Ленинградская область, Новая Пустошь д.

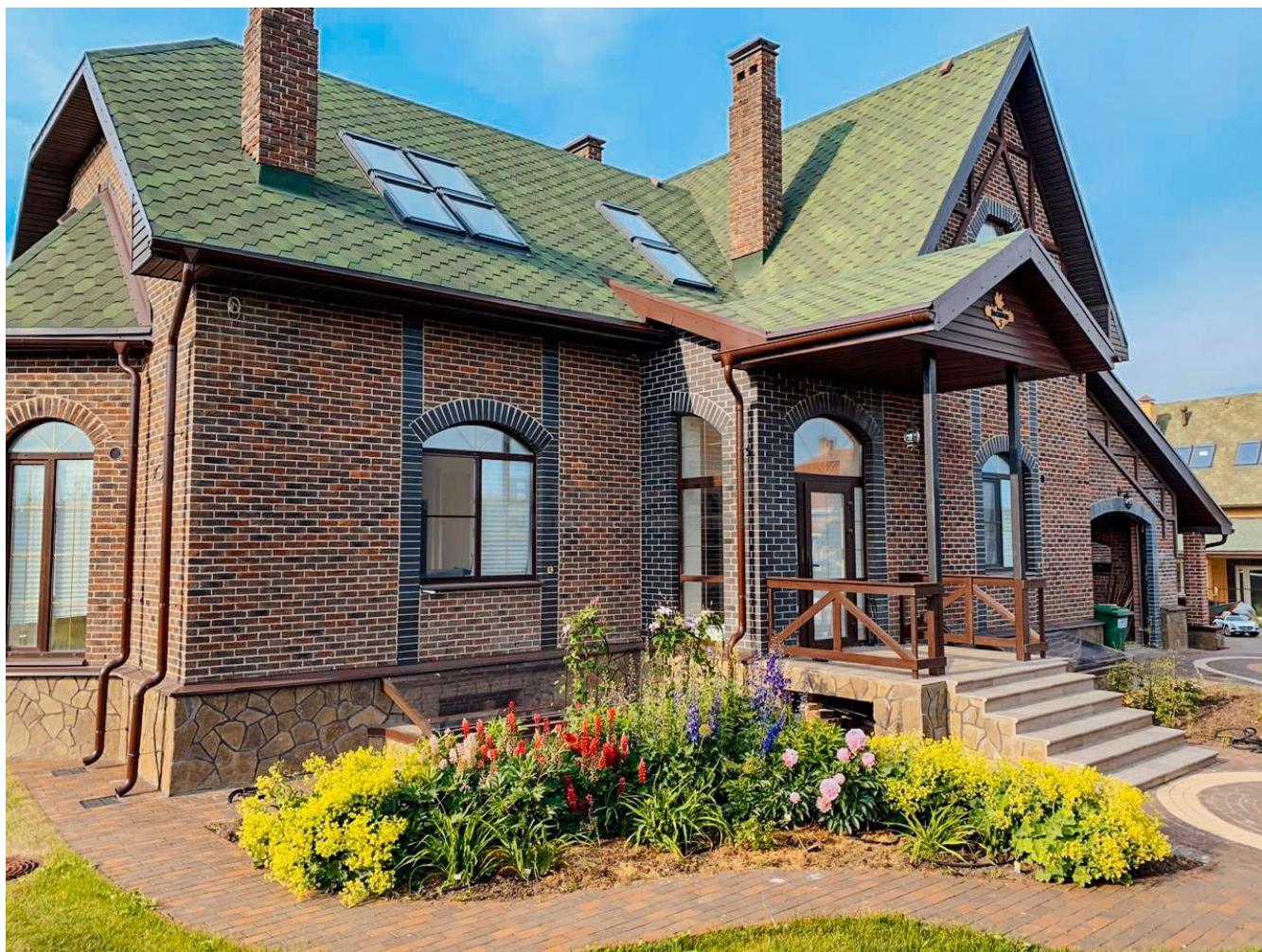
Характеристики

- Жилая площадь: 210.90
- Площадь кухни: 21
- Площадь участка: 16
- Тип участка: ИЖС
- Санузел: раздельный
- Тип здания: Кирпичный
- Закрытая территория: нет
- ПМЖ: нет
- Лифт: нет
- Водопровод: 1
- Газ: да

- Канализация: Централизованная
- Отопление: Нет
- Туалет: нет

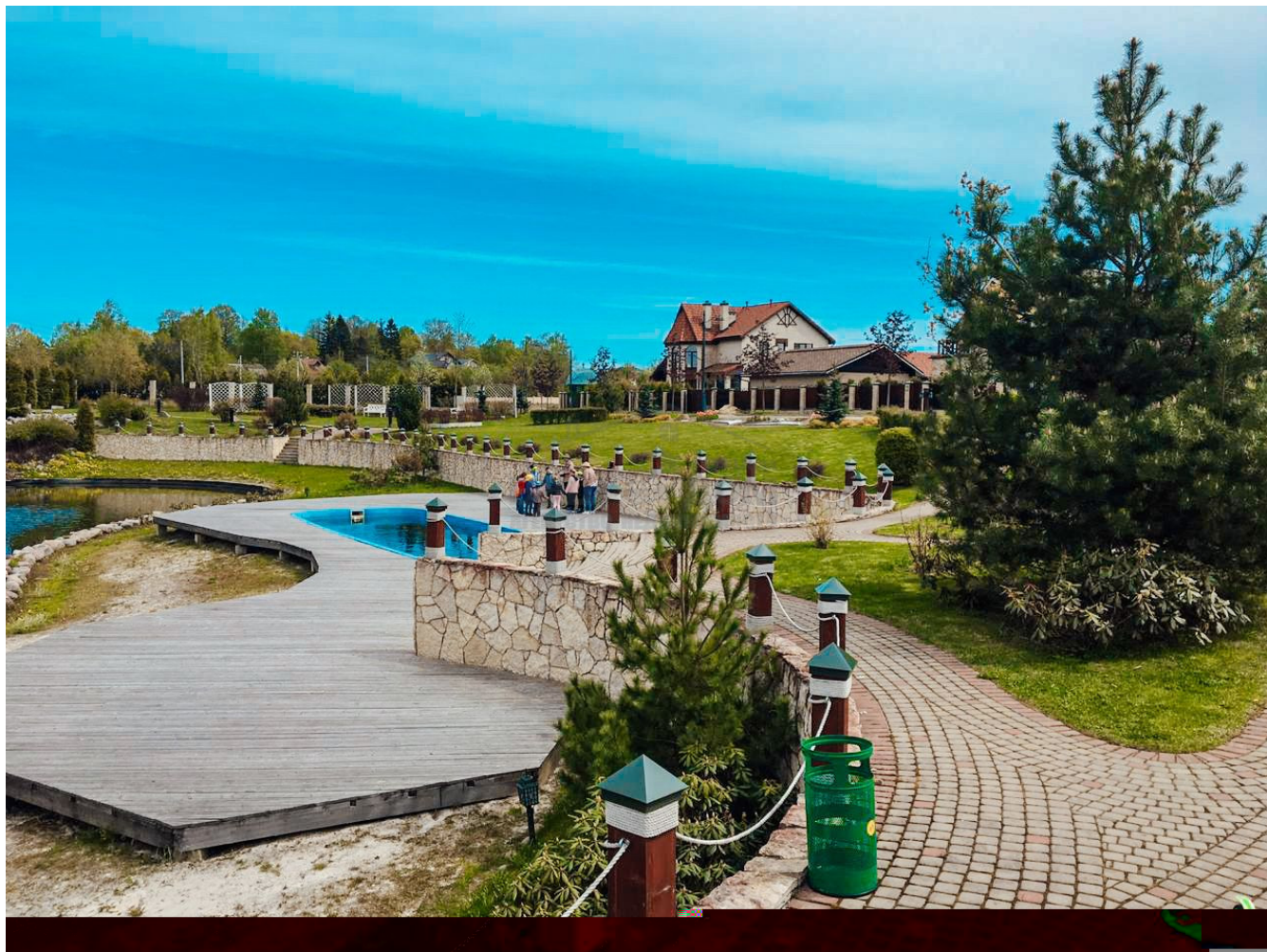
Ваш агент: Рысак Любовь

- +79650857103
- zakon@vashdom-spb.ru









## ПЕРСПЕКТИВА МАСТЕРСКОЙ



## ПЕРСПЕКТИВА ГОСТИНОЙ





## ПЕРСПЕКТИВА ИГРОВОЙ КОМНАТЫ



## ПЕРСПЕКТИВА ТЕРРАСЫ

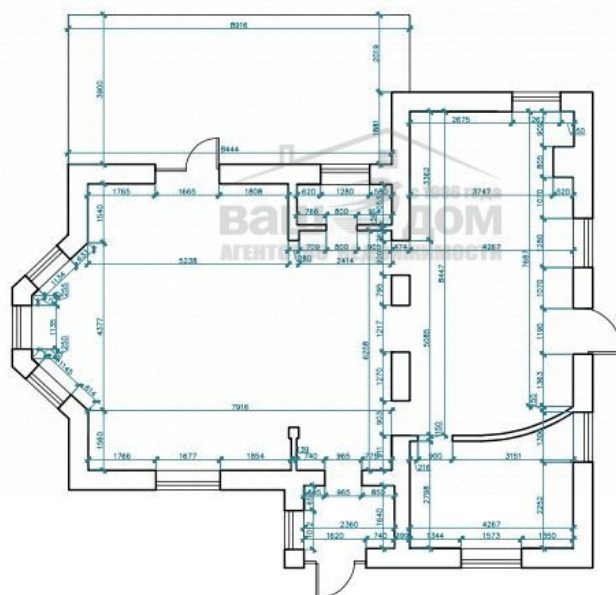




## ПЕРСПЕКТИВА САНУЗЛА



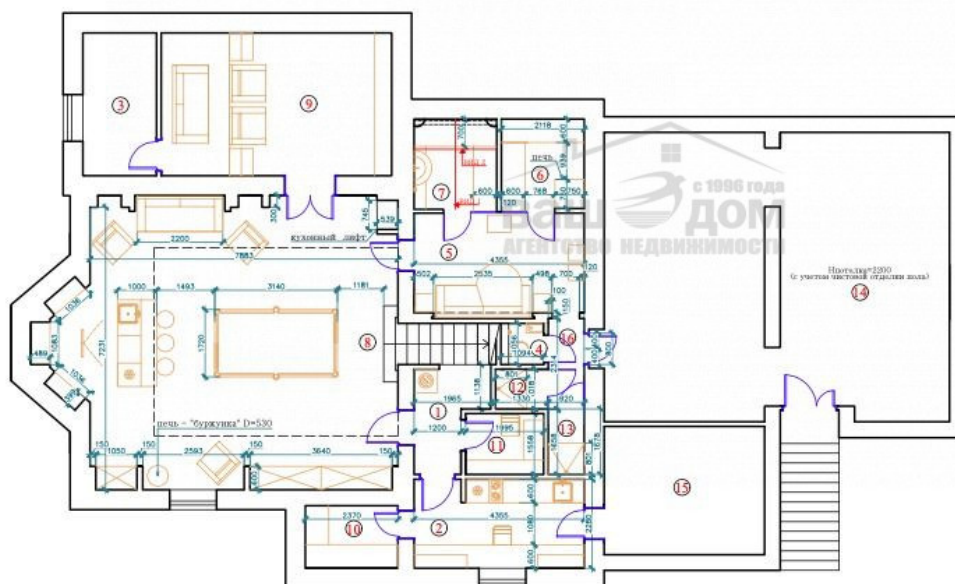
# ОБМЕРНЫЙ ПЛАН 1-ОГО ЭТАЖА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

| № п/п | Наименование        | Площадь, кв.м |
|-------|---------------------|---------------|
| 5     | общ. коридоры этажа | 143.4         |

## ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА С РАССТАНОВКОЙ МЕБЕЛИ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

| № п/п | Наименование         | Площадь, кв.м | Периметр, м |
|-------|----------------------|---------------|-------------|
| 1     | ПОСТРОЙНАЯ-КЛАДОВАЯ  | 4.6           | 10.6        |
| 2     | МАСТЕРСКАЯ           | 10.0          | 15.4        |
| 3     | ТВОРИЛАЯ             | 7.9           | 11.2        |
| 4     | САУНА                | 1.3           | 4.6         |
| 5     | ЗОНА ОТДЫХА          | 14.2          | 20.0        |
| 6     | САУНА                | 5.1           | 9.0         |
| 7     | КАМАМ                | 5.1           | 9.0         |
| 8     | ИСПИРНАЯ - БАР       | 62.5          | 40.0        |
| 9     | КВИЗАЛ               | 22.0          | 20.0        |
| 10    | ПОТУРЕ               | 4.0           | 8.0         |
| 11    | ПОДСОВЕНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 3.2           | 7.2         |
| 12    | ДУШОВАЯ-ПЕРИОДЕКАЛКА | 1.4           | 4.8         |
| 13    | ДУШОВАЯ-ПЕРИОДЕКАЛКА | 1.5           | 5.2         |
| 14    | КЛАДОВАЯ             | 63.5          | 32.0        |
| 15    | КЛАДОВАЯ             | 12.8          | 14.4        |
| 16    | КОРИДОР              | 2.1           | 6.5         |
| 5     | общ. ванных этажа    |               |             |

