

2-комн. квартира 118 м², 5/7 этаж

59 000 000 ₺

500,000 ₺/м²

- 118 кв.м.
- 2 комнаты
- 5/7 этаж

Арт. 29572219

Самая низкая стоимость за квадратный метр среди двухкомнатных квартир в элитных ЖК ("Смольный парк", "Парадный квартал", "Русский дом") по Центральному району!!!

Характеристика квартиры:

Одно из самых удачных расположений в жилом комплексе имеет именно эта квартира. Главное ее преимущество – вход с парадного двора, а также вид из окон на сквер. Важно, что даже при открытых окнах в квартире сохраняется тишина и покой, и Вас не покидает ощущение, что Вы находитесь за городом.

Общая площадь: 118 кв. м.
Расположена на 4 этаже.

Планировка квартиры:

Две просторные спальни (26 кв.м и 18 кв.м) с окнами на закрытый уютный двор и кухня-гостиная 28 кв.м. Возможны варианты перепланировок, где площадь кухни-гостиной составляет 37,35 кв. м, а площадь спален – 21.32 кв.м и 17.36 кв.м.

Характеристика ЖК "Русский Дом":

Каждая деталь дома продумана до мелочей: от эстетичного внешнего вида до выбора материалов, которые сделают Вашу жизнь комфортной и приятной.

Архитектура дома – удачное совмещение эклектики и модерна. Поэтому уже при входе в дом Вы обратите внимание на лаконичность и красоту экстерьера. Отделка входных групп - двери, холл, ступени - мрамор, отделка стен с деревянными вставками; стильные люстры и зеркала. Конструкция дома монолитная с вентилируемыми фасадами. Монолит – это одна из самых надежных и долговечных конструкций для строительства; а вентилируемый фасад зимой позволяет сохранять тепло, а летом – прохладу. Кроме того, в таком доме прекрасная звукоизоляция.

Кроме того, отметим дерево-алюминиевые окна, дуб с двухкамерными стеклопакетами. Выбор таких материалов обусловлен их прочностью и долговечностью. Деревянные окна – это дышащие окна, они сохраняют тепло, а также имеют привлекательный вид. Смотреть через такие окна на уютный дворик особенно приятно.

Входные двери в квартиры металлические из гнутого стального профиля. Вестибюли и холлы общего пользования выполнены в высококачественной отделке из натуральных облицовочных материалов. Полы и стены вестибюлей отделаны натуральным мрамором. В стенах регулируемые клапаны индивидуальной вентиляции, а также есть места для скрытой установки кондиционеров.

Доступ в подземный паркинг на лифте с этажа. Надежная охрана, уютные дворики с ландшафтным дизайном.

Месторасположение ЖК "Русский Дом":

Дом расположен в историческом центре Санкт-Петербурга рядом со знаменитым Летним садом, Марсовым Полем и Михайловским замком, набережной Невы и Фонтанки, Таврическим садом, Смольным собором. Пешая доступность к метро Чернышевская.

Жилой комплекс сдан и заселен, ключи на руках, просмотры в удобное для Вас время. Звоните, будем рады ответить на все ваши вопросы, а также организовать просмотр квартиры.

Адрес

Адрес:

Басков пер., 2

Город:

Санкт-Петербург, Санкт-Петербург

Метро:

Чернышевская, 10 мин

Характеристики

- Жилая площадь: 43
- Площадь кухни: 37
- Санузел: 2
- ЖК: Русский дом
- Тип здания: Кирпично-монолитный
- Год сдачи дома: 2018
- Высота потолков: 3
- Закрытая территория: нет
- ПМЖ: нет
- Лифт: да
- Газ: нет
- Отопление: Центральное
- Туалет: нет

Ваш агент: Рысак Любовь

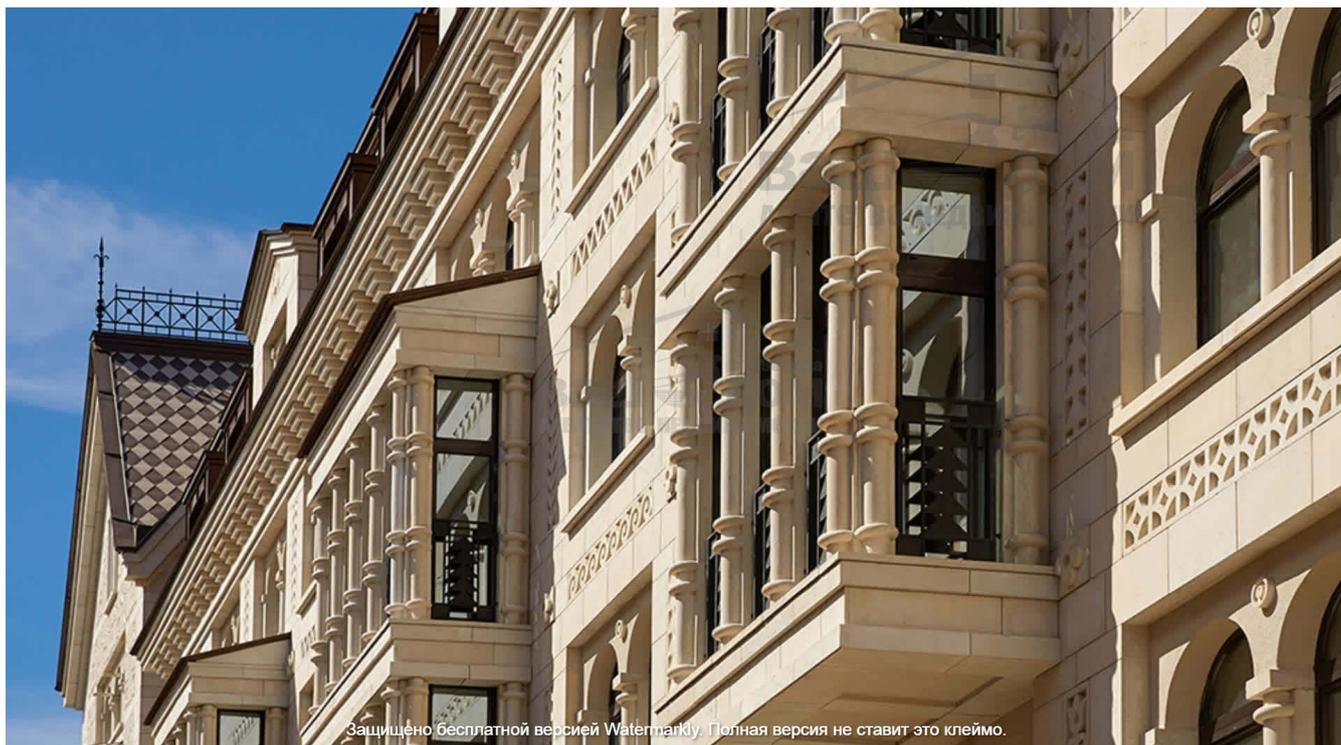
- +79650857103
- zakon@vashdom-spb.ru



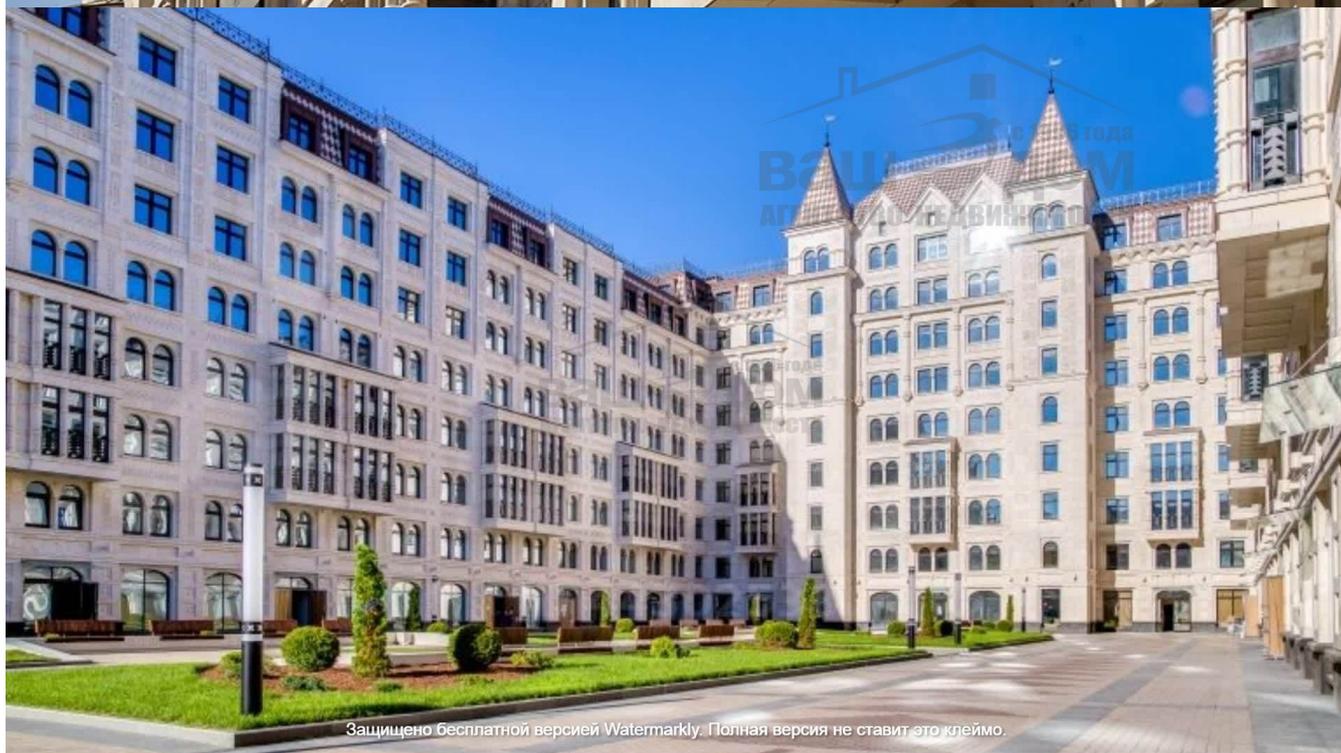
Защищено бесплатной версией WatermarkU. Полная версия не ставит это клеймо.







Защищено бесплатной версией Watermarkly. Полная версия не ставит это клеймо.



Защищено бесплатной версией Watermarkly. Полная версия не ставит это клеймо.