

## 3-комн. квартира 131.80 м<sup>2</sup>, 5/6 этаж

26 000 000 ₽

197,268 ₽/м<sup>2</sup>

- 131.80 кв.м.
- 3 комнаты
- 5/6 этаж

Арт. 29570811

ЛУЧШАЯ ЦЕНА ЗА КВ,М, среди аналогов в этом районе. В прямой продаже просторная 3х комнатная квартира в историческом центре города.

Гостиная с действующим камином. Кабинет и спальная комната и кухонная зона. Большие комнаты : 22.9+23.5+32 кв.м. Имеется сауна. Ее по желанию можно изменить под гардеробную комнату.

В доме есть ЛИФТ

Вход в парадную - с Литейного проспекта. Окна - на Литейный проспект и во двор.

Дом в стиле "модерн" построен архитектором П.Ю.Сюзором. Фасад облицован гранитом с декоративной каменной штукатуркой.

Прекрасное местоположение дома:

- рядом ст.метро "Чернышевская"; Маяковская, Восстания
- 5 минут пешком до торгово-делового центра "Преображенский двор";
- 10 минут пешком до Летнего сада;
- 15 минут до Невского проспекта.
- рядом Спасо-Преображенский собор

1 взрослый собственник, документы готовы к сделке. Просмотры по договоренности в любое время.

Адрес

Адрес:

Литейный проспект, 29

Город:

Санкт-Петербург, Санкт-Петербург

Метро:

Чернышевская, 13 мин

Характеристики

- Жилая площадь: 78.40
- Площадь кухни: 13.60
- Санузел: отдельный
- Тип здания: Старый фонд
- Год сдачи дома: 1872
- Высота потолков: 3
- Закрытая территория: нет
- ПМЖ: нет
- Лифт: да
- Газ: нет
- Отопление: Центральное
- Туалет: нет

Ваш агент: Рысак Любовь

- +79650857103
- zakon@vashdom-spb.ru









