

3-комн. квартира 92.30 м², 9/10 этаж

37 000 000 ₽

400,866 ₽/м²

- 92.30 кв.м.
- 3 комнаты
- 9/10 этаж

Арт. 61463386

ПРЕИМУЩЕСТВА

- видовая квартира - прекрасный вид на реку Охту
- находится в ЖК бизнес-класса Magnifika Residence от застройщика, известного высочайшим качеством строительства и надежностью Bonava, построен по стандарту экостроительства GREEN ZOOM, фасады облицованы кирпичом ручной формовки
- закрытая охраняемая территория ЖК с элементами благоустройства: детские и спортивные площадки с безопасным покрытием, выполнен ландшафтный дизайн
- продуманная комфортная планировка: просторная кухня-гостиная, мастер-спальная, гардеробная, большие панорамные окна
- есть два просторных места в подземном паркинге и большая кладовая, в паркинг можно спустится на бесшумном лифте из своей парадной
- в 15 минутах транспортом - центр Санкт-Петербурга, в 15 минутах ходьбы ст.м. Новочеркасская, в 10 минутах – выезд на КАД
- прямо рядом с домом - современная обустроенная прогулочная зона вдоль реки Охты с зелеными зонами, кафе, качелями, тренажерами, в трёх минутах ходьбы большой зеленый Малоохтинский парк
- вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура: в шаговой доступности ТРК Охта Молл, магазины, аптеки, кафе и рестораны, гимназия, школы, детские сады.

Звоните, будем рады организовать показ!

Адрес

Адрес:

Магнитогорская ул., 5, к 3, строение 1

Город:

Санкт-Петербург, Санкт-Петербург

Метро:

Новочеркасская, 13 мин

Характеристики

- Жилая площадь: 38

- Площадь кухни: 25.90
- Балкон: Балкон
- Санузел: 2
- ЖК: Magnifika
- Тип здания: Монолитный
- Год сдачи дома: 2023
- Высота потолков: 3
- Закрытая территория: нет
- ПМЖ: нет
- Лифт: да
- Газ: нет
- Отопление: Центральное
- Туалет: нет

Ваш агент: Киселева Анна

- +79626867997
- ann_kiseleva99@mail.ru











